



Rathausplatz 1  
47441 Moers

Tel. 0 28 41 / 201 – 210  
spd-fraktion@moers.de  
www.spd-moers.de

Herrn Bürgermeister

Christoph Fleischhauer

im Hause

Moers, 05. November 2024

### **Antrag der SPD-Fraktion Altes Finanzamtsgelände**

Sehr geehrter Herr Fleischhauer,

die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Moers beantragt, die Moerser Verwaltung zu beauftragen, in Gespräche mit dem BLB mit dem Ziel einzutreten, die Flächen des Alten Finanzamtes für einen symbolischen Preis zu erwerben.

#### **Begründung:**

Nach dem - erwartbaren - Rückzug der BEMA-Gruppe aus der Arealentwicklung um das Alte Moerser Finanzamt ist nun zumindest eine zügige Entwicklung und Neunutzung der bedeutenden innerstädtischen Fläche dringend notwendig.

Der Rat der Stadt hat noch in der vorangegangenen Legislaturperiode – auch aufgrund der seinerzeit durch die Verwaltung aufgezeigten Perspektiven - seinen Beschluss zum Kauf des Areals am 12.02.2020 zurückgenommen.

Verteiler: Bürgermeister Christoph Fleischhauer, CDU-Fraktion, Fraktion Bündnis90/Die Grünen, Fraktion Die Grafschafter, Fraktion Die FRAKTION, Fraktion Liberale Union, Freie Fraktion, Ratsmitglied Daniel Friesz, Ratsmitglied Friedhelm Fischer, Ratsmitglied Karin Pohl, Ratsmitglied Paul Süßer, Herr Wolfgang Thoenes, Herr Claus Arndt, Herr Thorsten Kamp, Frau Meinke-Henn, Frau Daniela Große, Integrationsrat, antraege.fraktionen@moers.de

Ziel des Rates war es bei Rücknahme seines Kaufbeschlusses seinerzeit, eine kurz- bis mittelfristige Erschließung und Nutzung des Areals - wie von der Moerser Verwaltung vorgeschlagen - durch private Investoren zu erreichen. Diese Überlegungen sind nunmehr durch den Rückzug der BEMA ad acta zu legen.

Das Land NRW ist nunmehr in der Verantwortung der Moerser Kommune und den Moerser Bürgerinnen und Bürgern gegenüber, den Ankauf der Fläche zu ermöglichen, nachdem sechs Jahre quasi "Stillstand" zu verzeichnen war und weiterer zu verhindern ist.

Durch den Grundstücksverkauf des Landes für einen symbolischen Preis an die Stadt Moers soll und kann nunmehr eine sicher im Interesse und der Verantwortung des Landes liegende zügige Entwicklung und Nutzung des Areals durch die Kommune möglich gemacht und eine innerstädtische Ruine baldmöglichst beseitigt werden.

Da nun vor dem Hintergrund des Ausstiegs der BEMA der seit 2018 laufende Prozess endlich zur "Chefsache" erklärt worden ist, erwartet die SPD-Fraktion, dass die Stadt Moers in Gesprächen mit dem Land NRW zu einer zeitnahen Lösung kommt und damit Gelegenheit erhält, Vorschläge für eine zukünftige Nutzung des Areals der Politik vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Atila Cikoglu



SPD-Fraktionsvorsitzender